

Le soluzioni ESCO Friuli Venezia Giulia per le Amministrazioni Comunali

ANTONIO FONOVICH

Presidente ESCo Friuli Venezia Giulia



ESCO

Friuli Venezia Giulia S.r.l.

efficienza energetica • energie rinnovabili

D. Lgs. 115/2008

persona fisica o giuridica che fornisce servizi energetici ovvero altre misure di miglioramento dell'efficienza energetica nelle installazioni o nei locali dell'utente e ciò facendo, accetta un certo margine di rischio finanziario.

Il pagamento dei servizi forniti si basa, totalmente o parzialmente, sul miglioramento dell'efficienza energetica conseguito e sul raggiungimento di altri criteri di rendimento stabiliti

QUATTRO PRINCIPI FONDAMENTALI

1. capacità di avere un approccio strategico e operativo su tutta la filiera del processo di riqualificazione energetica

seguedone tutte le fasi in modo integrato, coordinandolo, ottimizzandolo, contestualizzandolo, dando la priorità al risparmio energetico e ponendosi al centro di molteplici interessi

2. remunerazione in base al risparmio energetico effettivamente conseguito

**la differenza tra la bolletta energetica pre e post intervento
migliorativo spetta alla ESCo in tutto o in parte fino alla fine del
periodo di pay-back previsto dal contratto**

3. finanziamento diretto o indiretto dell'intervento

nel settore pubblico il Finanziamento Tramite Terzi (FTT) è lo strumento più utilizzato

4. garanzia al cliente del risparmio energetico

L'attività della ESCo viene retribuita con tutta o parte della differenza tra la spesa energetica prima e dopo l'intervento.

Il periodo di pagamento (pay-back time) previsto per l'intervento viene stabilito alla firma del contratto tra la ESCo e il cliente

METODOLOGIA DI INTERVENTO

FASE OPERATIVA

diagnosi energetica
studio tecnico-economico di fattibilità
progetto esecutivo
reperimento dei capitali
stesura del contratto
finanziamento dell'intervento
realizzazione dell'intervento

FASE GESTIONALE

esercizio degli impianti
monitoraggio continuo
verifica delle prestazioni
gestione e manutenzione
ROI

VANTAGGI ESCO

- **realizzazione di interventi di riqualificazione energetica senza la necessità di disporre o immobilizzare le risorse finanziarie richieste per l'investimento**
 - **affidamento degli interventi a competenze tecniche specifiche di cui l'amministrazione probabilmente non dispone, ottenendo un servizio e un approccio integrato a 360°**
 - **gestione e manutenzione affidate a competenze specializzate ("outsourcing"), con riduzione dei costi globali e miglioramento della qualità del servizio reso**
 - **riduzione dei consumi e dei costi di gestione con il miglioramento tecnologico, l'aumento del comfort, senza costi di investimento**
- **possibilità di "certificare" gli interventi di risparmio energetico attraverso l'ottenimento dei Titoli di Efficienza Energetica**

TITOLI DI EFFICIENZA ENERGETICA (TEE)

I Titoli di Efficienza Energetica (TEE) sono anche denominati certificati bianchi.

Sono emessi al fine di certificare la riduzione dei consumi conseguita attraverso interventi e progetti di incremento di efficienza energetica.

Possono essere richiesti e ottenuti solo da soggetti autorizzati (ad esempio ESCO).

ESEMPI DI TEE

- Applicazione di piccoli sistemi di cogenerazione per la climatizzazione invernale ed estiva degli ambienti e la produzione di acqua calda sanitaria
- Applicazione di sistemi di teleriscaldamento per la climatizzazione di ambienti e la produzione di acqua calda sanitaria
- Impiego di collettori solari per la produzione di acqua calda sanitaria
- Installazione di condizionatori ad aria esterna ad alta efficienza con potenza frigorifera inferiore a 12 kWf
- Installazione di erogatori per doccia a basso flusso (EBF) in impianti sportivi
- Installazione di motori a più alta efficienza
- Installazione di regolatori di flusso luminoso per lampade a vapori di mercurio e lampade a vapori di sodio ad alta pressione negli impianti adibiti ad illuminazione esterna
- Installazione di sistemi elettronici di regolazione di frequenza (inverter) in motori elettrici operanti su sistemi di pompaggio con potenza inferiore a 22 kW
- Isolamento delle pareti e delle coperture
- Sostituzione di lampade a vapori di mercurio con lampade a vapori di sodio ad alta pressione negli impianti di Pubblica Illuminazione
- Sostituzione di lampade semaforiche a incandescenza con lampade semaforiche a LED
- Sostituzione di lampade votive a incandescenza con lampade votive a LED
- Sostituzione di vetri semplici con doppi vetri

LA SOLUZIONE AGLI OSTACOLI

Gli amministratori degli enti locali si trovano a dover fare delle scelte importanti per raggiungere obiettivi di risparmio energetico dovendo fronteggiare **DUE IMPORTANTI OSTACOLI**:

- la **scarsità di risorse economiche** e relativi vincoli (patto di stabilità, difficoltà di indebitamento, ecc.)
- la **carenza di competenze specifiche**



1

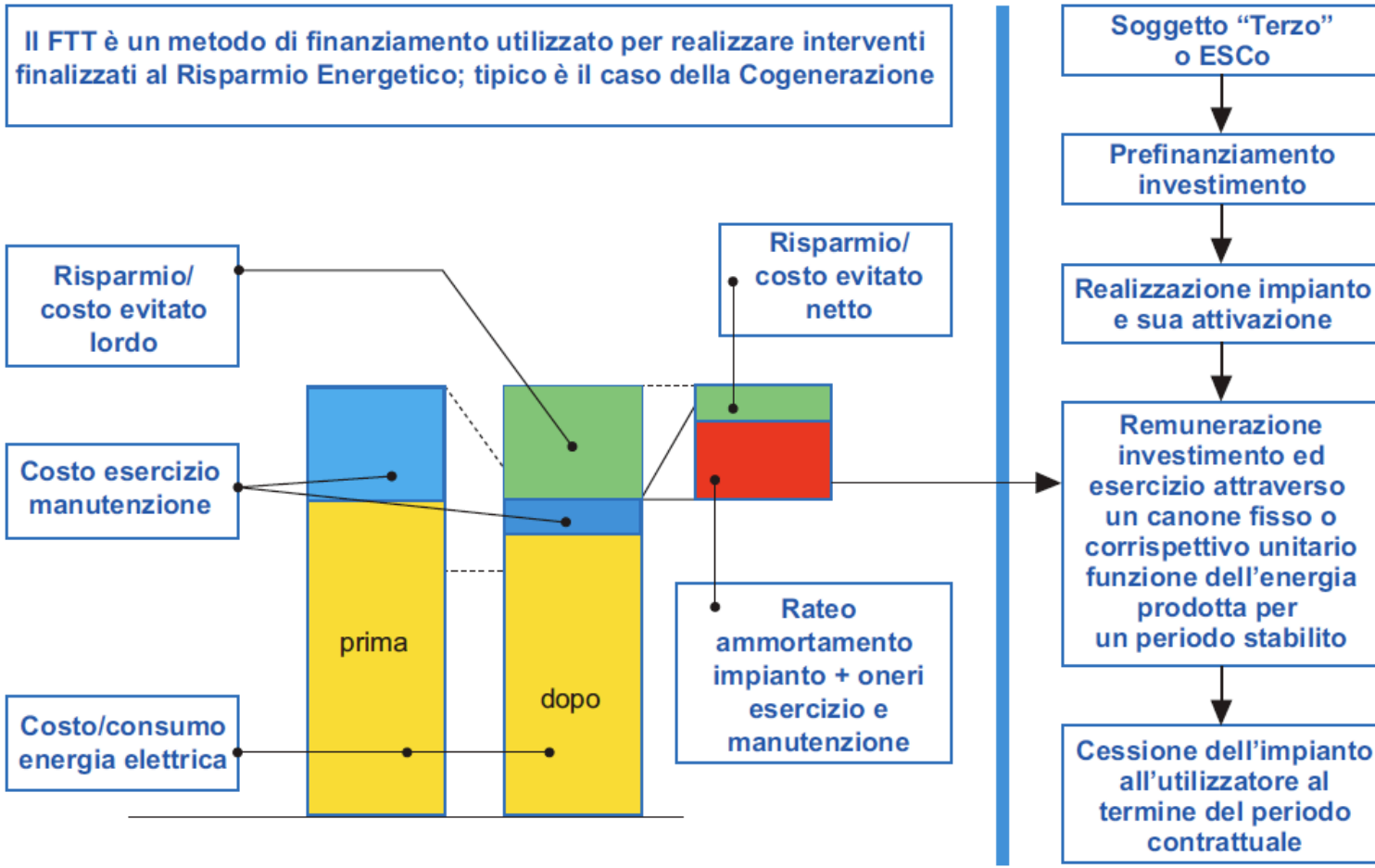
FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT)

2

SOCIETÀ STRUMENTALI A PARTECIPAZIONE MISTA PUBBLICO/PRIVATO DI TIPO ESCO

FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI

IL MECCANISMO DEL FINANZIAMENTO



SOCIETÀ ESCO PUBBLICO-PRIVATA

La scelta da parte di una Pubblica Amministrazione di prendere parte ad una ESCo si fonda in realtà sul riconoscimento dei propri limiti, mera difficoltà o reale impossibilità, ad avviare progetti industriali che richiedano capacità d'impresa, intesa nel senso di disponibilità del know-how tecnico, gestionale e finanziario.

VANTAGGI

La costituzione di società mista pubblico/privato con caratteristiche ESCo è una **opportunità per la P.A.**

- **CAPACITÀ DI AUTOFINANZIAMENTO**
- **VISIBILITÀ DEI COSTI SOSTENUTI PER LA GESTIONE**
- **PARTECIPAZIONE ATTIVA ALLA STESSA**

ASPETTI OPERATIVI

La ESCO mista essa potrà iniziare la propria attività a favore del socio pubblico, sia esso rappresentato da un singolo ente o da più enti aggregati

L'aggregazione potrà avvenire anche in tempi successivi mediante cessione di quote da parte dell'ente costituente. In questo caso i nuovi soci pubblici, in qualità di partecipanti, acquisiranno gli stessi diritti/doveri dell'ente capofila

Le azioni avviate dovranno perseguire gli obiettivi definiti nello scopo sociale ed essere svolte esclusivamente a favore del socio pubblico

Principale campo di azione sarà lo **sviluppo di progetti e servizi energetici** finanziati e gestiti dalla società stessa e a beneficio dell'ente in cui le attività vengono svolte

I relativi piani finanziari dovranno risultare economicamente sostenibili, con massimo vantaggio per il socio pubblico

LA PRESENZA NELLA COMPAGINE SOCIALE DI UN PARTNER PUBBLICO IMPLICA LA **NECESSITÀ DI DOVER RISPETTARE NORME E PROCEDURE EMANATE PER SALVAGUARDARE LA TUTELA DELLA CONCORRENZA E DEL LIBERO MERCATO ALLA LUCE DELLA LEGISLAZIONE VIGENTE**

SINTESI DELL'INCONTRO

1. COMUNICARE L'ESISTENZA DI ESCO E LE SUE CARATTERISTICHE DIFFERENZIANI PER LA P.A.
2. DISPONIBILITÀ A REALIZZARE PROGETTI ENERGETICI
3. CREAZIONE DI UN FORUM PERMANENTE NEL QUALE FAR CONFLUIRE GLI EVENTI DEL TERRITORIO E I PIANI DI SVILUPPO
4. VOLONTÀ DI CREARE CON LE ISTITUZIONI E IL MONDO DEL CREDITO UNA STRUTTURA FINANZIARIA CHE SUPPORTI GLI INVESTIMENTI (FONDO PRIVATE EQUITY)
5. PIANIFICAZIONE DI CONFERENZE TEMATICHE

GRAZIE PER L'ATTENZIONE!

Esco Friuli Venezia Giulia S.r.l.
via Tavagnacco 83/30 – 33100 Udine
telefono +39.0432.26941 fax +39.0432.229471
email: info@escofriuli.it
www.escofriuli.it



ESCO

Friuli Venezia Giulia S.r.l.

efficienza energetica • energie rinnovabili